

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 1088 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 463/050818

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 542

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. Candido dos Reis **Nº:** 10 **Lugar:** Alges **Código Postal:** 1495-029 ALGES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio composto por R/C, 1º e Sotão

O atual artigo teve origem no artigo urbano nº 542, da extinta freguesia de Carnaxide, que foi inscrito na matriz predial anteriormente ao ano de 1951.

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 122.419,28

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 95,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 74,0000 m² **Área bruta privativa total:** 190,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 21,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

Descrição: R/C do Predio

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Candido dos Reis **Nº:** 10 **Lugar:** Alges **Código Postal:** 1495-029 ALGES

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 342,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 21,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.993,55 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.325,00 **Coordenada Y:** 193.255,00

Vt*

=

Vc

x

A

x

Ca

x

Cl

x

Cq

x

Cv

$38.440,00 = 615,00 \times 65,5250 \times 1,00 \times 1,70 \times 1,020 \times 0,55$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1323615 Entregue em : 2007/03/09 Ficha de avaliação nº: 1683871 Avaliada em : 2007/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2007 **Valor isento:** €41.993,55

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 164 **Fracção:** R/C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SOTÃO

Descrição: Sotão

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Candido dos Reis **Nº:** 10 **Lugar:** Alges **Código Postal:** 1495-029 ALGES
Andar/Divisão: Sotão

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 321,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 39.415,38 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.325,00 **Coordenada Y:** 193.255,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.080,00	=	615,00	x	61,5000	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1323615 Entregue em : 2007/03/09 Ficha de avaliação nº: 1683872 Avaliada em : 2007/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2007 **Valor isento:** €39.415,38

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 164 **Fracção:** SOTÃO

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: 1º andar do predio atrás descrito

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: R. Candido dos Reis **Nº:** 10 **Lugar:** Alges **Código Postal:** 1495-029 ALGES

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 337,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.010,35 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.325,00 **Coordenada Y:** 193.255,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.540,00	=	615,00	x	64,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,020	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1323615 **Entregue em :** 2007/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 1683870 **Avaliada em :**

2007/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2007 **Valor isento:** €41.010,35

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 164 **Fracção:** 1º

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CARLOS RIBEIRO MELON



Emitido via internet em 2024-11-27

O Chefe de Finanças

(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ACMBKTVZIKQL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.